

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
ООО «Дианик-Эстейт»
Хольнов А.И.

«30» апреля 2019 г.

ПЛАН

ремонтно – восстановительных работ
и работ по благоустройству в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корпус 1,2,3,4 на 2019 г.

Наименование работы	Ориентир. затраты, руб.	Исполнитель	Срок исполнения
<u>Благоустройство территории</u> 1. Покраска: - металлических ограждений (калитки, ворота, заборы); - металлических конструкций входных групп; - металлических столбиков; - металлические (ж/б) урны; - малые архитектурные формы (скамейки, цветочницы); - ж/б бордюрные камни. 2. Разметка - мест парковки; пешеходных переходов и мест для инвалидов.	55000	СС	Май-август
3. Покраска детской площадки.	20000	СС	Май-август
4. Ремонт проезжей части (частично).	5000	СС	В течение года
Итого:	80000 руб.		

<u>Корпус 1</u>			
1. Замена доводчиков на входных дверях в корпус. (3двери).	5000	СС	В течение года
2. Покраска металлических поручней парапетов балконов эвакуационных пожарных лестниц. 78 кв.м.	10000	СС	Май-август
3. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. 5 шт., (3 чел.)	5000	СС	В период отключения ГВС
4. Ремонт дверей с заменой армированного остекления на балконах эвакуационных пожарных лестниц.	5000	СС	В течение года
5. ИТП – замена манометров и термометров.	45000	СС	Май-август
6. Ремонт стояков ГВС с ПС (1 стояк ГВС - 4000т.р.) 20шт.	80000	СС	В течение года
7. Замена освещения МОП на экономичные технологии LED.	30000	СС	В течение года
8. Замена деревянной двери (1 этаже, пожарный выход) на металлическую противопожарную.	15000	Д	Май-август
9. Покраска квартирных и лифтовых холлов на этажах.	30000	Д	Май-август
10. Ремонт лифтового оборудования.	50000	Д	В течение года
11. Замена входной двери (металлическая с порошковым покрытием).	60000		Май-август
12. Ремонт плитки и основания входных групп (подъезд, пожарный выход).	60000	Д	Май-август
13. Ремонт кровли ВПП	65000	Д	Май-август
Итого:	460000 руб.		
<u>Корпус 2</u>			
1. Замена доводчиков на входных дверях в корпус. (3 двери).	5000	СС	В течение года
2. Покраска металлических поручней парапетов балконов эвакуационных пожарных лестниц. 78 кв.м.	10000	СС	Май-август
3. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. 5 шт., (3 чел.)	5000	СС	В период отключения ГВС и отопления

4. Ремонт дверей с заменой армированного остекления на балконах эвакуационных пожарных лестниц.	5000	СС	В течение года
5. ИТП – замена регулирующей и запорной арматуры, термометров.	40000	СС	Май-август
6. Ремонт стояков ГВС с ПС (1 стояк ГВС - 4000т.р.) 20шт.	80000	СС	В течение года
7. Замена освещения МОП на экономичные технологии LED.	30000	СС	В течение года
8. Замена деревянной двери (1 этаже, пожарный выход) на металлическую противопожарную.	15000	Д	Май-август
9. Покраска квартирных и лифтовых холлов на этажах.	30000	Д	В течение года
10. Ремонт лифтового оборудования.	50000	Д	В течение года
11. Ремонт плитки и основания входных групп (подъезд, пожарный выход).	60000	Д	Май-август
Итого:	330000 руб.		
<u>Корпус 3</u>			В течение года
1. Замена доводчиков на входных дверях в корпус. (3 двери).	5000	СС	
2. Покраска металлических поручней парапетов балконов эвакуационных пожарных лестниц. 78 кв.м.	10000	СС	Май-август
3. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. 5 шт., (3 чел.)	5000	СС	В период отключения ГВС и отопления
4. Ремонт дверей с заменой армированного остекления на балконах эвакуационных пожарных лестниц.	5000	СС	В течение года
5. ИТП – замена манометров и термометров.	35000	СС	Май-август
6. Ремонт стояков ГВС с ПС (1 стояк ГВС - 4000т.р.) 20шт.	80000	СС	В течение года
7. Замена освещения МОП на экономичные технологии LED.	30000	СС	В течение года
8. Замена деревянной двери (1 этаже, пожарный выход) на металлическую противопожарную.	15000	Д	Май-август
9. Покраска квартирных и лифтовых холлов на этажах.	30000	Д	Май-август
10. Ремонт лифтового оборудования.	50000	Д	В течение года
11. Ремонт плитки и основания входных групп	60000	Д	Май-август

(подъезд, пожарный выход).			
Итого:	325000 руб.		
<u>Корпус 4</u>			Май-август
1. Прочистка дренажных колодцев по всему комплексу 30 шт.(пролив средством «Доместос»).	5000	СС	
2. Ревизия погружных насосов в сточных колодцах 5 шт.	5000	СС	Май-август
3. ИТП – замена манометров и термометров.	10000	СС	Май-август
Итого:	20000 руб.		
<u>ЦТП и Насосная</u>			В период отключения ГВС и отопления
1. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления 5 шт.	5000	СС	
2. Чистка пластин теплообменников с разборкой и проклейкой пластин 6 шт. теплообменников.	100000	Д	В период отключения ГВС и отопления
3. Замена манометров и термометров.	80000	СС	Май-август
Итого:	185000 руб.		

Всего - 1 400000 руб.

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору

СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

Управляющий ООО «Дианик-Эстейт» _____ Толмачева И.И.

Инженер ООО «Дианик-Эстейт» _____ Бекаревич М.П.